



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1017/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul.)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.05.2017
Dátum vyhotovenia:	04.05.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul.)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in personam“ v kat. úz. Horné Krškany na parc. „C“ KN č. 960/1 – ostatné plochy vo výmere 1228 m² a parc. „C“ KN č. 967/2 – ostatné plochy vo výmere 375 m² zapísaných v LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena a spoločnosti Mediderma invest, s.r.o., IČO: 36795135, so sídlom Dlhá 118, Nitra zast. Ing. Ingrid Moravcovou, Baničova 1, Nitra ako platiteľa: zriadiť a uložiť elektroenergetické zariadenia, ktoré sú súčasťou prekládky SO 12 Prekládka VN a NN rozvodov, zrušenie VN a NN rozvodov (preložka TS 0051-173) pre stavbu SO 01 Polyfunkčná budova ako aj zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) na predmetných pozemkoch, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými aj nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.

Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul.)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 2 písm. y) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parcela „C“ KN č. 960/1 – ostatné plochy vo výmere 1228 m² a parc. „C“ KN č. 967/2 – ostatné plochy vo výmere 375 m² zapísané v LV č. 7185 kat. úz. Horné Krškany, tvoriace časť chodníkov resp. zelených plôch chodníkov pri areále spoločnosti Mediderma s.r.o. na ul. Novozámocká.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Ing. Ingrid Moravcovej, Baničova 1, Nitra splnomocnenej za investora: Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, Nitra o súhlas s prekládkou pozemného káblového vedenia pre územné rozhodnutie a so zriadením vecného bremena cez parc. „C“ KN č. 967/2 a 960/1 kat. úz. Horné Krškany, zapísané v LV č. 7185 vo vlastníctve vo vlastníctve Mesta Nitry, v prospech tretej osoby – investora Mediderma invest, s.r.o., Dlhá 118, Nitra.

Prekládka sa týka „Polyfunkčnej budovy“ v Nitre na Novozámockej ulici a je odsúhlasená správcom vedenia Západoslovenskou distribučnou, a.s. v novej trase z podperného bodu 1012, ktorý sa nachádza na parc. „C“ KN č. 967/2 a pokračuje do TS cez parc. „C“ KN č. 960/1 kat. úz. Horné Krškany.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: nemá námietky k prekládke káblového vedenia a so zriadením vecného bremena cez parc. 967/2 a 960/1 kat. úz. Horné Krškany.

VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany: na svojom zasadnutí prerokoval uvedenú žiadosť a nemá námietky k prekládke pozemného káblového vedenia ani k zriadeniu vecného bremena cez pozemky parc. „C“ KN č. 967/2 a 960/1 kat. úz. Horné Krškany.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 14.03.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 48/2017 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. „C“ KN č. 967/2 a 960/1 na LV č. 7185 v kat. úz. Horné Krškany dotknutých stavbou „Polyfunkčná budova“ – prekládka pozemného káblového vedenia v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v 74/2013 zo Nitre č. 74/2013 zo dňa 14.03.2013. Komisia zároveň súhlasí s prekládkou pozemného káblového vedenia.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: medzi ďalšie podmienky zriadenia vecného bremena patrí:

-rozsah vecného bremena musí byť vymedzený porealizačným geometrickým plánom
-vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013. V kat. území Horné Krškany je stanovená suma vo výške 10,00 EUR (s DPH).

-s preložkou energetického zariadenia súhlasila Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 02.05.2017 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry a odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul. tak, ako to bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena v kat. úz. Horné Krškany, Novozámocká ul), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 1017/2017

VLASTNOSTIHO NESTA
PARČ. č. 9 KN 960/1, 967/2

